

Dunkerque, Petite Synthe Maison 3 ch terrasse et jardin expo sud ouest - 248 000 €

Coup de coeur Nouveauté

59640 Dunkerque



DESCRIPTION

Petite Synthe
On pose ses meubles !!!
Maison mitoyenne 3 chambres & terrasse et jardin
Hall & wc
Salon séjour cuisine A&E 46m²
Au 1er étage : 2 chambres 15/12m²,
sdb & douche italienne
Au 2ème étage : palier et 1 chambre 12m²
Cave, terrasse, jardin et dépendance expo sud-ouest
Chauffage central gaz
248 000 € Frais d'agence inclus ttc Réf.6661
Dont 3,33 % d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur

INFORMATIONS

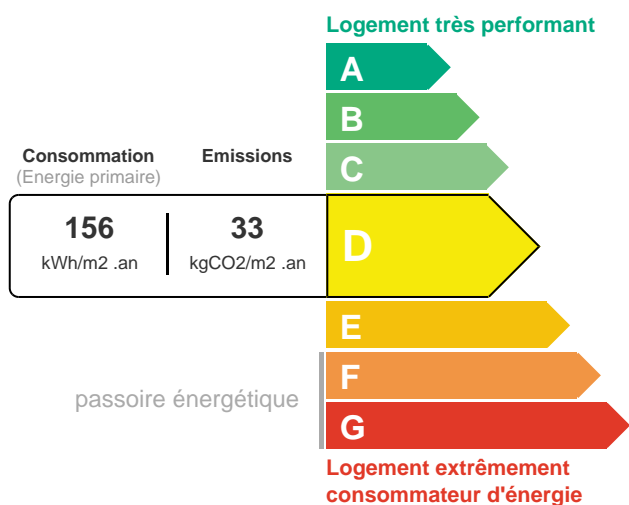
Surface habitable : 115 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Mitoyenneté : 2
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Surface terrain : 299 m²
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat de vente : 6661
Type de chauffage : Central
Surface utile : 125 m²
Type assainissement : Tout à l'égout
Menuiserie : Double vitrage
Cave
Jardin
Terrasse
Four
Plaques de cuisson
Hotte aspirante
Lave vaisselle

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 000 €
(3%) - Prix du bien hors honoraires : 240 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

DPE / GES



Entre 1230 € et 1720 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

JCL Immobilier - 37 Rue Nationale 59380 Bergues - Tél : 03 28 62 28 42 / 06 61 81 88 22 - Mail : contact@jcl-immobilier.com