

**Exclu JCL : West Cappel, Maison ind 1/2 plain pied sur 700m<sup>2</sup> avec travaux - 172 500 €**  
Exclusivité

59380 West-Cappel



#### DESCRIPTION

Maison individuelle 1/2 plain pied sur 700m<sup>2</sup>  
Hall & wc, Salon séjour, cuisine 42m<sup>2</sup>, 2 chambres 11/12m<sup>2</sup>, sdb 6m<sup>2</sup>  
A l'étage : grenier aménageable 50m<sup>2</sup>  
Jardin expo sud, feu à pellets  
172 500 € Frais d'agence inclus Réf.6692  
Dont 4.54 % d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur

#### INFORMATIONS

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 1  
Mitoyenneté : 0  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : pellets  
Nb stationnement : 3  
Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat de vente : 6692  
Type assainissement : Tout à l'égout  
Garage  
Cave  
Jardin  
Place de parking

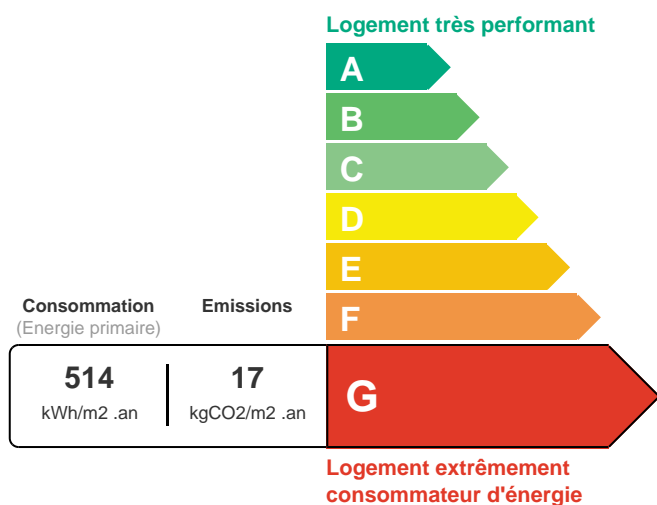
#### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 500 €  
(4%) - Prix du bien hors honoraires : 165 000 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2470 € et 3390 € par an - Date de l'estimation : 2021

#### DPE / GES



#### VOTRE AGENCE