JCL IMMOBILIER

03 28 62 28 42
contact@jcl-immobilier.com
www.jcl-immobilier.com

Location

7146

06/07/2026

Exclu JCL : Appt F3 96m² situé au 1er étage sans ascenseur

1 010 €par mois (+ Charges comprises : 60€)

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR NOUVEAUTÉ

Appartement situé en hyper centre au 1er étage
sans ascenseur 96m² habitable
Hall, Salon séjour cuisine A&E 55m²
Salle de bains avec douche & baignoire, cellier
2 Chambres, balcon, 2 caves
Chauffage électrique
Place de parking non numérotée
Libre de suite
Loyer: 950 € + 60€ ch
Caution: 950 €
Frais d'agence: 950 ttc par partie réf 7146

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

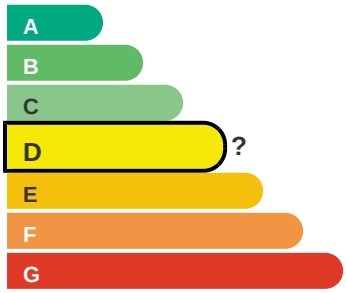
Surface habitable : 96 m², Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Mitoyenneté : 2 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 7146 , WC : 1 , Cave, Balcon, Place de parking, Four, Plaques de cuisson, Hotte aspirante,

LOCALISATION

59140 Dunkerque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

245	**8**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1610 €** et **2210 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 940 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €