

## Exclusivité JCL !!! Socx Maison ind 1/2 plain-pied 3ch, jardin et garage sur 942 m<sup>2</sup> - 299 500 €

Exclusivité & Coup de coeur Nouveauté

59380 Socx



### DESCRIPTION

Maison individuelle 1/2 plain-pied sur 942m<sup>2</sup>  
Hall, Salon séjour cuisine A&E 57m<sup>2</sup>,  
1 chambre 12m<sup>2</sup>, bureau ou dressing 11m<sup>2</sup>  
Sdb & douche italienne, wc  
A l'étage (plancher bois) : 2 chambres, bureau  
Sdb & douche, wc.  
Garage, terrasse et Jardin  
Chauffage central gaz, poêle à bois et chauffage électrique  
299 500 € Frais d'agence inclus ttc Réf.6768  
Dont 3.28% d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 126 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 2  
**Mitoyenneté** : 0  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz électricité et bois  
**Surface terrain** : 942 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 6768  
**Type de chauffage** : central  
**Type assainissement** : Fosse septique  
**Menuiserie** : Double vitrage  
**Garage**  
**Cave**  
**Jardin**  
**Place de parking**  
**Four**  
**Plaques de cuisson**  
**Hotte aspirante**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 9 500 € (3%) - Prix du bien hors honoraires : 290 000 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1540 € et 2140 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



