

## Coudekerque-Branche : Immeuble composé de 4 lots, l'ensemble loué 1810€ / mois - Prix sur demande

### DESCRIPTION

Coudekerque-Branche  
Immeuble de Rapport  
Composé de 4 lots :  
Rdc avant : 1 appartement F2, 59m<sup>2</sup> loué 550€/mois  
Rdc arrière : 1 appartement F2, 28m<sup>2</sup> loué 370€/mois  
1er étage : 1 appartement F2, 47m<sup>2</sup> loué 440€/mois  
2ème étage : 1 appartement F2, 38m<sup>2</sup> loué 450€/mois  
Loyer total : 1810€ / mois  
4 compteurs ind Edf, eau  
270 000 € FAI ttc Réf.6787  
Dont 3.85 % d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

JCL Immobilier - 37 Rue Nationale 59380 Bergues - Tél : 03 28 62 28 42 / 06 61 81 88 22 - Mail : contact@jcl-immobilier.com