

## Bergues : Maison divisée en 2 appartements, 199m<sup>2</sup> habitable !!! - 269 500 €

Coup de coeur Nouveauté

59380 Bergues



### DESCRIPTION

Maison divisée en 2 appartements  
Hall, Salon séjour cuisine 40m<sup>2</sup>, 2 chambres  
A l'étage: cuisine, salon séjour,  
1 chambre 12m<sup>2</sup>, sdb & baignoire, balcon  
Grenier aménageable 40m<sup>2</sup>  
Travaux à prévoir, 2 compteurs EDF, toiture récente  
269 500 € FAI ttc Réf.6805  
Dont 3.65 % d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur

### INFORMATIONS

Cave  
Cour

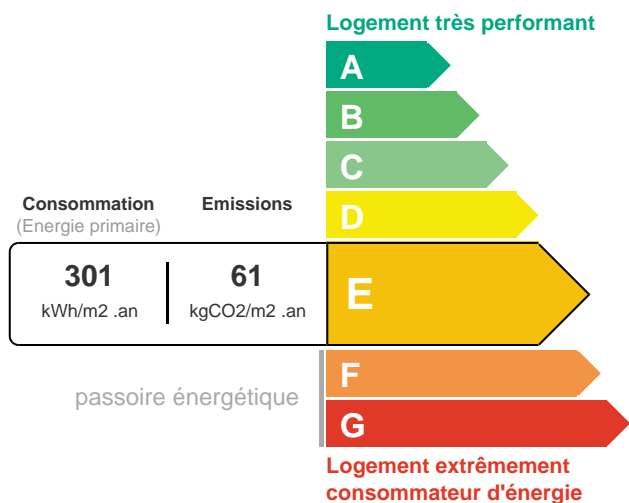
### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 500 €  
(4%) - Prix du bien hors honoraires : 260 000 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3600 € et 4940 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE