JCL IMMOBILIER

03 28 62 28 42
contact@jcl-immobilier.com
www.jcl-immobilier.com

Vente

7181

04/11/2026

Dunkerque, hyper centre (Place Jean Bart) Appt F3 situé au 1er étage (sans ascenseur) 2ch, parking 101m² habitable !!!

280 000 €

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR NOUVEAUTÉ

Appartement F3 situé au 1er étage sans ascenseur

101m² habitable en hyper centre : Place Jean Bart

Cpt Hall, Salon séjour cuisine A&E 56 m²

2 Chambres 12/14.5m², Sdb & douche et baignoire

Chauffage électrique, 2 caves

1 place de parking, cellier et balcon

Charges copropriété 100€ / mois

280 000 € Frais d'agence inclus Réf.7181

Dont 3.70 % d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 101 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Mitoyenneté : 2 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Electricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Parking , Numéro de mandat : 7181 , Type de chauffage : Individuel , Type assainissement : Tout à l'égout , Menuiserie : Double vitrage , Cave, Balcon, Interphone, Place de parking, Plaques de cuisson, Hotte aspirante, Lave vaisselle,

LOCALISATION

59140 Dunkerque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

245	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1610 €** et **2210 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




